



- Ambiti di applicazione della disciplina**
- Disciplina urbanistica**
- Perimetro centro matrice da PPR
  - A - Centro Storico
  - A1 - Tessuti urbani con impianto storico urbanistico e architettonico conservato
  - A2 - Tessuti urbani alterati da riqualificare
  - A3 - Singolarità storico architettoniche e identitarie
  - B1 - Zone di completamento residenziale da riqualificare
  - B2 - Zone di completamento residenziale dense
  - B3 - Zone di completamento residenziale rade
  - B4 - Zone di completamento residenziale a bassa densità
  - B5 - Zone di completamento residenziale sature
    - B5.a - Zone di completamento soggette a Piano Particolareggiato convenzionato
    - B5.b - Zone di completamento di risanamento e manutenzione
    - B5.c - Zone di completamento soggette a Piano di Riqualificazione convenzionato
  - B6 - Zone di completamento residenziale con mantenimento del volume esistente
  - B - Zona B Nucleo insediativo di Porto Rotondo [subzone (a) e (b)]
  - C1 - Espansioni pianificate
    - C1.a - Piani di lottizzazione attuali o in corso di realizzazione
    - C1.b - Insediamenti di edilizia residenziale pubblica o sociale
  - C2 - Edificato spontaneo
    - C2.a - Ambiti sottoposti a Piani di Risanamento Urbanistico
    - C2.b - Ambito di risanamento urbanistico
    - C2.c - Edificato spontaneo consolidato
  - PA convenzionati in corso
  - D1 - Tessuto produttivo consolidato pianificato
  - D2 - Tessuto produttivo consolidato non pianificato
    - D2.a - Insediamenti commerciali, direzionali e ricettivi
    - D2.b - Insediamenti produttivi artigianali
    - D2.c - Insediamenti produttivi artigianali oggetto di sanatoria edilizia
  - D4 - Aree interessate da attività di coltivazione e lavorazione di minerali
  - E2 - Aree agricole di primaria importanza per la funzione agricola produttiva
    - E2.a - Aree di primaria importanza in terreni irrigui
    - E2.b - Aree di primaria importanza in terreni non irrigui
    - E2.c - Aree di primaria importanza di supporto alle attività zootecniche tradizionali
  - E5 - Aree agricole marginali nelle quali garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale
    - E5.a - Aree agricole con marginalità moderata utilizzabili anche con attività agro-zootecniche estensive a basso impatto e attività silvo-pastorali
    - E5.b - Aree agricole con marginalità elevata utilizzabili per scopi silvo-culturali
    - E5.c - Aree agricole con marginalità elevata e con funzioni di protezione del suolo ed esigenze di conservazione
  - F1 - Insediamenti turistici pianificati
    - F1.a - Insediamenti alberghieri pianificati
    - F1.b - Insediamenti turistico residenziali pianificati
  - F2 - Insediamenti turistici realizzati in assenza di pianificazione attuativa
    - F2.a - Insediamenti turistici ricettivi ed alberghieri
    - F2.b - Insediamenti turistico residenziali
  - F3 - Campeggi
  - F4 - Insediamenti turistico alberghieri di nuovo impianto
  - F5 - Attrezzature ricettive alberghiere e di servizio per la fruizione turistica
  - G1 - Attrezzature di servizio urbano
    - G1.a - Strutture direzionali e amministrative
    - G1.b - Strutture per l'istruzione superiore e per la ricerca
    - G1.c - Strutture e servizi per la cultura
    - G1.d - Strutture sanitarie
    - G1.e - Piattaforma Tecnologica Europea - PTE
  - G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
    - G2.a - Parchi urbani e territoriali
    - G2.b - Impianti e attrezzature sportive di interesse urbano
    - G2.c - Attrezzature territoriali per il tempo libero e lo sport
  - G3 - Aree di presidio militare e per la sicurezza
    - G3.a - Presidi di pubblica sicurezza
    - G3.b - Presidi militari
    - G3.c - Impianti di servizio alla navigazione marittima e aerea
  - G4 - Infrastrutture tecnologiche e d'area vasta
    - G4.a - Sistema delle infrastrutture per la mobilità
    - G4.b - Infrastrutture per il porto nautico
    - G4.c - Stazioni di servizio e distribuzione carburanti
    - G4.d - Impianti cinemari
    - G4.e - Impianti tecnologici
  - H1 - Beni di interesse paesaggistico storico-culturale
  - H2 - Beni di interesse paesaggistico ambientale
  - S - Servizi e spazi pubblici urbani (S) da acquisire (S\*) con intervento privato
  - S1 - Aree per l'istruzione
  - S2 - Aree per attrezzature di interesse comune
  - S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
  - S4 - Aree per parcheggi pubblici
  - S5 - Aree disciplinate dal PUL
- Progetti norma**
- C3a - Espansioni residenziali in programma
  - C3b - Trasformazioni in programma
  - D3 - Tessuto produttivo in programma
  - F5 - Attrezzature ricettive alberghiere e di servizio per la fruizione turistica aree per servizi
- Edifici in contrasto**
- ★ Gestioni speciali
  - Viabilità di progetto
  - Tangenzialità
  - Linea metropolitana (PUM)
  - Percorsi ciclopedonali (esistenti e di progetto)
  - Stade pedonali (PUL)
  - Perimetro progetto nuova stazione I e II Fase
  - Ampliamento porto turistico
  - Canali esistenti
  - Fasce di rispetto
  - Aree interessate da opere per la riduzione del rischio idraulico (Piano Mancini)
  - Aree interessate da opere per la riduzione del rischio idraulico (Progetto alternativo)
  - Aree interessate da opere per la riduzione del rischio idraulico esterne al centro urbano
  - Aree di ammassamento protezione civile
  - Interventi di razionalizzazione e sistemazione edilizio-urbanistica ai sensi dell'art. 10 bis L45/89 comma 2 lettera f
- ALTERNATIVE DI TRACCIATO**
- Alternativa 1
  - Alternativa 2
  - Alternativa 3

**ipnes**  
Impresa e sviluppo in Gallura

Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Definitivo e dello Studio di Impatto Ambientale dell'intervento di completamento della Circonvallazione di Olbia - tratto intermedio della Strada Statale 131 DCN, del tipo "B" di cui al D.M. 05.11.2001 CIG 91252033BC

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

PROGETTAZIONE: CONSORZIO STABILE PROGETTI

<b>IL GEOLOGO</b> Dott. Geol. Salvatore Marino Ordine dei geologi della Regione Lazio n. 1069	<b>PROGETTISTI SPECIALISTI</b> Ing. Emiliano Moscatelli Ordine Ingegneri Provincia di Roma n. A30752	<b>PROGETTAZIONE</b> <b>CSP</b> <b>CONSORZIO STABILE PROGETTI</b> (Consorzata esecutrice) <b>GPI INGEGNERIA</b> (Consorzata esecutrice) <b>coopprogetti</b> (Consorzata esecutrice)
<b>COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE</b> Ing. Marco Selvi Ordine Ingegneri Provincia di Roma n. A30808	<b>REGIORE DELLA PROVINCIA DI OLBIA</b> Ing. Marco Selvi Ordine Ingegneri Provincia di Roma n. A30808	<b>REGIONE DELLA PROVINCIA DI OLBIA</b> Ing. Marco Selvi Ordine Ingegneri Provincia di Roma n. A30808
<b>VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> Ing. Antonio F. Coggiu	<b>IL PROGETTISTA E RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (DPR20/10 ART. 15 COMMA 1)</b> Dott. Ing. GIORGIO GIARDUCI Ordine Ingegneri Provincia di Roma n. 14035	<b>IL RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (DPR20/10 ART. 15 COMMA 1)</b> Dott. Ing. GIORGIO GIARDUCI Ordine Ingegneri Provincia di Roma n. 14035

**INQUADRAMENTO DELL'OPERA**  
Strumenti urbanistici  
Carta di sovrapposizione con il Piano Urbanistico Comunale adottato  
Tav. P2.1 - Disciplina del Territorio Urbano

CODICE UNICO PROGETTO	NOME FILE	TOEO01GENT03A	REVISIONE	SCALA
D71B17000120007	CODICE ELAB.	T00E01G01ENCT03	A	1:5.000
D				
C				
B				
A	Emissione	Luglio 2023	Ghirilli	Panfili
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDDATO	VERIFICATO
				Guiducci